

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

VERBALE n. 2/2017

Il giorno 22 febbraio '17 alle ore 10.30 in una sala del Palazzo Comunale di Casole d'Elsa, dietro invito diramato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, si è riunita la **Commissione Edilizia** di cui all'art. 8, 8.1, 8.2 del Regolamento Edilizio Comunale.

Alla commissione risultano partecipanti:

Cognome e nome	Presente	Assente	Firma
<i>Ing. Serena Fioravanti</i>	x		
<i>Geol. Alessandro Giannini</i>	x		
<i>Geom. Annalisa Marinelli</i>	x		
<i>Arch. Tamara Migliorini</i>	x		
<i>P.E. Simone Panichi</i>	x		

Presenti n. 5 Assenti n. 1

L'Arch. Valeria Capitani in qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente

Arch. Valeria Capitani

Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

COMMISSIONE EDILIZIA

Elenco Progetti Esaminati:

1. Antica Fonte srl L.R. Conforti Lido – Arch. Fernando Nannetti

Richiesta di variante al PUM della Scheda normativa n° 58bis prot. n. 797 del 30.01.2017 - Richiesta di riesame prot. n. 1205 del 16.02.2017

2. Società Castello di Casole srl – Progettista Arch. Maria Dambrosio

Richiesta approvazione PUM Progetto di suolo prot. n. 9232 del 9 maggio 2016 “Viabilità rurale quadrante Le Cetene” SOPRALLUOGO

PROGETTI ESAMINATI

1. Antica Fonte srl L.R. Conforti Lido

PARERE FAVOREVOLE in quanto conforme alle richieste del verbale della commissione edilizia del 07.02.2017. L'eventuale locale attrezzato destinato ad officina dovrà essere realizzato in un volume già esistente all'interno della scheda Sp058bis.

2. Società Castello di Casole srl

Il progetto di suolo propone :

- Attribuzione alla nuova strada “Le Cetene” (P.d.C. n. 29 del 10 novembre '16) di un ruolo primario di distribuzione della mobilità veicolare pubblica e privata con conseguente scarico della strada vicinale di uso pubblico n. 28;
- Posizionamento sulla strada “Le Cetene” della viabilità privata di accesso ai complessi rurali di Cetena rossa, Cetena Nera e Cetena Bianca;
- Recupero di antichi tracciati per la viabilità privata secondaria (Cetena Rossa);
- Utilizzo promiscuo (accesso e servizio agricolo) delle piste agricole che marcano il mosaico agrario (S. Giovanni e Cetena Nera);
- Valorizzazione della vecchia maremmana mediante la limitazione alla mobilità veicolare di un tratto della strada Vicinale n. 28 e recupero dell'antico tracciato a ovest di Cetena Nera.

In considerazione che la proposta progettuale è conforme al PAPMAA CdC vigente del quale attua le strategie si esprime PARERE FAVOREVOLE rimandando alla Giunta comunale la decisione circa l'attuazione della proposta di gerarchizzazione della viabilità pubblica e privata e l'individuazione di tratti viari pubblici e privati vocati alla mobilità lenta come proposto dal progetto.